

CASEITALY EXPO2025

12-14
Febbraio

Fiera di Bergamo

La fiera dedicata all'involucro edilizio

14 FEBBRAIO

Area Talk A - Pad. A

CONVEGNO

H. 10.30 - 12.30

Il Contratto di Appalto in Condominio: dalla delibera condominiale ai vizi e difetti dell'opera ex art. 1667 e 1669 cod. civ.

Intervento di:

La delibera condominiale dell'appalto di lavori straordinari (dott.ssa **Laura Capelli**):

Il fondo speciale ex art. 1135 cod. civ.; La delibera di mutuo per la costituzione del fondo speciale; Il recupero del credito.

Il contratto di appalto, il sottile equilibrio tra favor per il committente e per l'appaltatore (avv. **Rosanna Frischetto**):

La patologia del contratto di appalto: rimedi.

La responsabilità dell'amministratore in relazione all'appalto condominiale (prof. Avv. **Rosario Calabrese**):

Decreto Legge n. 19/2024: la patente a punti e le responsabilità del committente; Il responsabile dei lavori.

La patologia dell'appalto: vizi di costruzione (avv. **Luca Savi**):

Vizi e difetti di costruzione ex art. 1669 cod. civ.; La tutela assicurativa: polizza postuma; I rimedi giudiziari.

Question time.

Organizzazione coordinata da:



CASEITALY EXPO2025

Adstract:

I lavori straordinari in condominio sono un tema delicato, poiché comportano interventi importanti, spesso costosi, che richiedono l'approvazione dell'assemblea e il contributo di tutti i condòmini. Si tratta di lavori che vanno oltre la manutenzione ordinaria, come il rifacimento del tetto, la sostituzione della caldaia centralizzata, o il ripristino delle facciate esterne. L'approvazione di questi interventi implica il rispetto di precise regole per quanto riguarda le maggioranze assembleari e la gestione economica delle spese. Vediamo quali.

La legge stabilisce diverse maggioranze a seconda del tipo di intervento e dell'importanza dei lavori. Quando si tratta di lavori straordinari, la norma di riferimento è l'articolo 1136 del Codice civile, che disciplina le maggioranze necessarie per le delibere assembleari.

Organizzazione coordinata da:

